HDV

TVTK & ĐTXD 78

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC

HOÀN CÔNG CẮM MỐC CHIA LÔ ĐẤT Ở XÓM 5 VÀ XÓM 6, XÃ NGHI TRUNG

I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2191/QĐ-UBND NGÀY 30/ 6/2021 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHO PHÉP KHẢO SÁT LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 5247/QĐ.UBND NÀY 05 THÁNG 11 NĂM 2021 CỦA UBND HUYỆN NGHI LỘC VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÓM 5 VÀ XÓM 6 XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC.
- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ & ĐTXD 78 LẬP .

II- VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH THUỘC KHU DÂN CƯ XÓM 5 VÀ XÓM 6, XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC, CÓ DIỆN TÍCH 29957.40M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM (M1, M2, ..., M23, M1), VÀ CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

+ PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG;
+ PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ VÀ TRƯỜNG MẦM NON;
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNGGIAO THÔNG TRỤC XÃ;
+ PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.

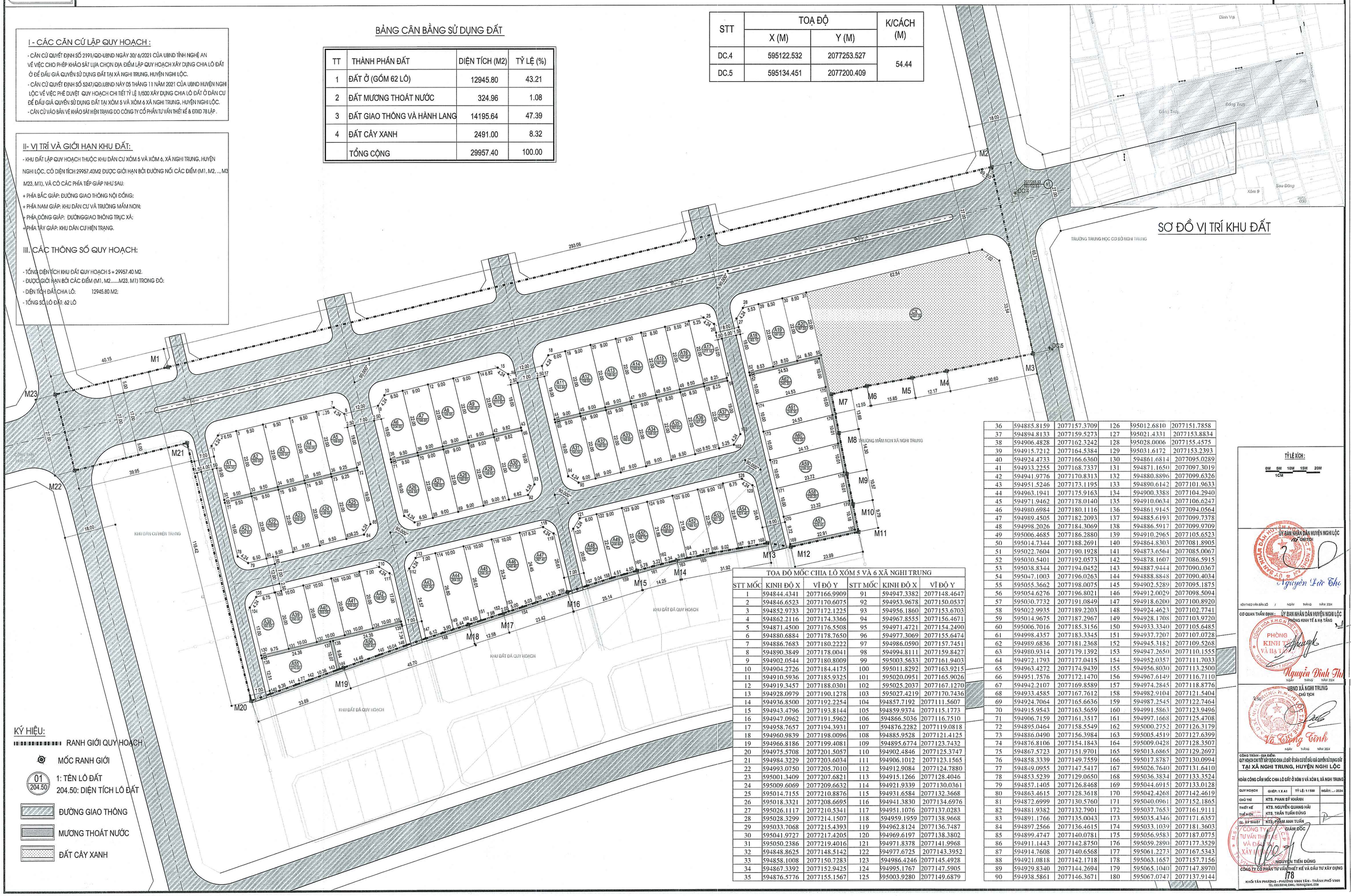
III. CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH S = 29957.40 M2.
- ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1, M2.....M23, M1) TRONG ĐÓ:
- DIỆN TÍCH ĐẤT CHIA LÔ: 12945.80 M2;
- TỔNG SỐ LÔ ĐẤT: 62 LÔ

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở (GỒM 62 LÔ)	12945.80	43.21
2	ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC	324.96	1.08
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HÀNH LANG	14195.64	47.39
4	ĐẤT CÂY XANH	2491.00	8.32
	TỔNG CỘNG	29957.40	100.00

STT	TOẠ ĐỘ		K/CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
DC.4	595122.532	2077253.527	54.44
DC.5	595134.451	2077200.409	



TOẠ ĐỘ MỐC CHIA LÔ XÓM 5 VÀ 6 XÃ NGHI TRUNG

STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y	STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y
1	594844.4341	2077166.9909	91	594947.3382	2077148.4647
2	594846.6523	2077170.6075	92	594953.9678	2077150.0537
3	594852.9733	2077172.1225	93	594956.1860	2077153.6703
4	594862.2116	2077174.3366	94	594967.8555	2077156.4671
5	594871.4500	2077176.5508	95	594971.4721	2077154.2490
6	594880.6884	2077178.7650	96	594977.3069	2077155.6474
7	594886.7683	2077180.2222	97	594986.0590	2077157.7451
8	594890.3849	2077178.0041	98	594994.8111	2077159.8427
9	594902.0544	2077180.8009	99	595003.5633	2077161.9403
10	594904.2726	2077184.4175	100	595011.8292	2077163.9215
11	594910.5936	2077185.9325	101	595020.0951	2077165.9026
12	594919.3457	2077188.0301	102	595025.2037	2077167.1270
13	594928.0979	2077190.1278	103	595027.4219	2077170.7436
14	594936.8500	2077192.2254	104	594857.7192	2077111.5607
15	594943.4796	2077193.8144	105	594859.9374	2077115.1773
16	594947.0962	2077191.5962	106	594866.5036	2077116.7510
17	594958.7657	2077194.3931	107	594876.2282	2077119.0818
18	594960.9839	2077198.0096	108	594885.9528	2077121.4125
19	594966.8186	2077199.4081	109	594895.6774	2077123.7432
20	594975.5708	2077201.5057	110	594902.4846	2077125.3747
21	594984.3229	2077203.6034	111	594906.1012	2077123.1565
22	594993.0750	2077205.7010	112	594912.9084	2077124.7880
23	595001.3409	2077207.6821	113	594915.1266	2077128.4046
24	595009.6069	2077209.6632	114	594921.9339	2077130.0361
25	595014.7155	2077210.8876	115	594931.6584	2077132.3668
26	595018.3321	2077208.6695	116	594941.3830	2077134.6976
27	595026.1117	2077210.5341	117	594951.1076	2077137.0283
28	595028.3299	2077214.1507	118	594959.1959	2077138.9668
29	595033.7068	2077215.4393	119	594962.8124	2077136.7487
30	595041.9727	2077217.4205	120	594969.6197	2077138.3802
31	595050.2386	2077219.4016	121	594971.8378	2077141.9968
32	594848.8625	2077148.5142	122	594977.6725	2077143.3952
33	594858.1008	2077150.7283	123	594986.4246	2077145.4928
34	594867.3392	2077152.9425	124	594995.1767	2077147.5905
35	594876.5776	2077155.1567	125	595003.9280	2077149.6879
36	594885.8159	2077157.3709	126	595012.6810	2077151.7858
37	594894.8133	2077159.5273	127	595021.4331	2077153.8834
38	594906.4828	2077162.3242	128	595028.0006	2077155.4575
39	594915.7212	2077164.5384	129	595031.6172	2077153.2393
40	594924.4733	2077166.6360	130	594861.6814	2077095.0289
41	594933.2255	2077168.7337	131	594871.1650	2077097.3019
42	594941.9776	2077170.8313	132	594880.8896	2077099.6326
43	594951.5246	2077173.1195	133	594890.6142	2077101.9633
44	594963.1941	2077175.9163	134	594900.3388	2077104.2940
45	594971.9462	2077178.0140	135	594910.0634	2077106.6247
46	594980.6984	2077180.1116	136	594861.9145	2077094.0564
47	594989.4505	2077182.2093	137	594885.6193	2077099.7378
48	594998.2026	2077184.3069	138	594886.5917	2077099.9709
49	595006.4685	2077186.2880	139	594910.2965	2077105.6523
50	595014.7344	2077188.2691	140	594864.8303	2077081.8905
51	595022.7604	2077190.1928	141	594873.6564	2077085.0067
52	595030.5401	2077192.0573	142	594878.1607	2077086.5915
53	595038.8344	2077194.0452	143	594887.9444	2077090.0367
54	595047.1003	2077196.0263	144	594888.8848	2077090.4034
55	595055.3662	2077198.0075	145	594902.5289	2077095.1875
56	595054.6276	2077196.8021	146	594912.0029	2077098.5094
57	595030.7732	2077191.0849	147	594918.6200	2077100.8920
58	595022.9935	2077189.2203	148	594924.4623	2077102.7741
59	595014.9675	2077187.2967	149	594928.1708	2077103.9720
60	595006.7016	2077185.3156	150	594933.3340	2077105.6485
61	594998.4357	2077183.3345	151	594937.7207	2077107.0728
62	594989.6836	2077181.2368	152	594945.3182	2077109.5268
63	594980.9314	2077179.1392	153	594947.2650	2077110.1555
64	594972.1793	2077177.0415	154	594952.0357	2077111.7033
65	594963.4272	2077174.9439	155	594956.8030	2077113.2500
66	594951.7576	2077172.1470	156	594967.6149	2077116.7110
67	594942.2107	2077169.8589	157	594974.2845	2077118.8776
68	594933.4585	2077167.7612	158	594982.9104	2077121.5404
69	594924.7064	2077165.6636	159	594987.2545	2077122.7464
70	594915.9543	2077163.5659	160	594991.5863	2077123.9496
71	594906.7159	2077161.3517	161	594997.1668	2077125.4708
72	594895.0464	2077158.5549	162	595000.2752	2077126.3179
73	594886.0490	2077156.3984	163	595005.4519	2077127.6399
74	594876.8106	2077154.1843	164	595009.0428	2077128.3507
75	594867.5723	2077151.9701	165	595013.6865	2077129.2697
76	594858.3339	2077149.7559	166	595017.8787	2077130.0994
77	594849.0955	2077147.5417	167	595026.7640	2077131.6410
78	594853.5239	2077129.0650	168	595036.3834	2077133.3524
79	594857.1405	2077126.8468	169	595044.6915	2077133.0128
80	594863.4615	2077128.3618	170	595042.4268	2077142.4619
81	594872.6999	2077130.5760	171	595040.0961	2077152.1865
82	594881.9382	2077132.7901	172	595037.7653	2077161.9111
83	594891.1766	2077135.0043	173	595035.4346	2077171.6357
84	594897.2566	2077136.4615	174	595033.1039	2077181.3603
85	594899.4747	2077140.0781	175	595056.9583	2077187.0775
86	594911.1443	2077142.8750	176	595059.2890	2077177.3529
87	594914.7608	2077140.6568	177	595061.2273	2077167.5343
88	594921.0818	2077142.1718	178	595063.1657	2077157.7156
89	594929.8340	2077144.2694	179	595065.1040	2077147.8970
90	594938.5861	2077146.3671	180	595067.0747	2077137.9144

TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 15M 20M
1CM

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC
KT. CHỦ TỊCH
Nguyễn Lê Thọ

KÍNH THEO VĂN BẢN SỐ / NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
Nguyễn Đình Thi

NGÀY THÁNG NĂM 2024

UBND XÃ NGHI TRUNG
CHỦ TỊCH
Võ Trọng Tình

NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC

HOÀN CÔNG CẮM MỐC CHIA LÔ ĐẤT Ở XÓM 5 VÀ XÓM 6, XÃ NGHI TRUNG

QUY HOẠCH	GIAI ĐẠN: 1 X A 1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...2024
CHỦ TRÌ	KTS. PHAN SỸ KHẢI NH		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN QUANG HẢI		
THỰC HIỆN	KTS. TRẦN TUẤN DŨNG		
GL. KỸ THUẬT	KTS. PHẠM ANH TUẤN		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TIẾN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
78
KHỐI TÂN PHƯƠNG - PHƯỜNG VINH TÂN - THÀNH PHỐ VINH
TEL: 0913.559.745, EMAIL: TRUNG@GMAIL.COM